

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 488 /BXD-KHCN  
V/v: Cấp phép xây dựng cửa hàng  
xăng dầu trong đô thị

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2011

Kính gửi: Sở Xây dựng An Giang

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 484/SXD - KTQH ngày 31 tháng 8 năm 2011 của Sở Xây dựng An Giang về việc cấp phép xây dựng cửa hàng xăng dầu trong đô thị. Sau khi nghiên cứu nội dung công văn, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Việc cấp giấy phép xây dựng công trình trong đô thị phải trên cơ sở quy hoạch xây dựng, thiết kế đô thị (nếu có) hoặc Quy chế quản lý Quy hoạch Kiến trúc đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quy chuẩn kỹ thuật QCVN 01:2008/BXD (Quy hoạch xây dựng) được sử dụng trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng.

- Đối với các đô thị chưa có đồ án quy hoạch xây dựng hoặc Quy chế Quy hoạch Kiến trúc được duyệt thì cơ quan quản lý quy hoạch phải tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch hoặc thỏa thuận địa điểm, quy mô dự án, các chỉ tiêu quy hoạch trên cơ sở quy chuẩn kỹ thuật trên, để chủ đầu tư lập quy hoạch hoặc tổng mặt bằng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở cho việc cấp giấy phép xây dựng.

Tùy theo đặc điểm, tình hình và nhu cầu của tỉnh An Giang, cơ quan quản lý quy hoạch báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định, nhưng phải đáp ứng các yêu cầu nêu trên và đảm bảo các yêu cầu phòng chống cháy theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng An Giang nghiên cứu thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Đình Toàn(để b/c);
- TT Bùi Phạm Khánh(để b/c);
- Lưu VT, KHCN&MT.

*led*

TL. BỘ TRƯỞNG  
VI. TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CN&MT  
  
Nguyễn Trung Hoà